KEMENTERIAN PERHUBUNGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PERHUBUNGAN LAUT
PENGUMUMAN TENDER PEMILIHAN MITRA KERJA SAMA PEMANFAATAN BARANG MILIK NEGARA (KSP BMN) PADA KANTOR UNIT PENYELENGGARA PELABUHAN KELAS II BRANTA, PROVINSI JAWA TIMUR
Nomor : PL.103/2/6/DJPL/2025

Panitia Pemilihan Mitra Kerja Sama Pemanfaatan Barang Milik Negara Kantor Unit Penyelenggara Pelabuhan Kelas II Branta, Direktorat Jenderal Perhubungan Laut, Kementerian Perhubungan, yang beralamat di Gedung Karya Lantai 19, Jl. Medan Merdeka Barat No. 8, Jakarta Pusat, DKI Jakarta, akan menyelenggarakan proses pemilihan mitra Kerja Sama Pemanfaatan dengan rincian sebagai berikut:

Deskripsi Objek Kerja Sama Pemanfaatan Barang Milik Negara

Fasilitas Pelabuhan dengan total nilai wajar BMN sebesar Rp276.535.532.000,- pada Kantor Unit Penyelenggara Pelabuhan Kelas II Branta, Provinsi Jawa Timur.

Peruntukan Kerja Sama Pemanfaatan Barang Milik Negara

Dalam rangka pembangunan dan pengembangan fasilitas infrastruktur pelabuhan serta pengoperasian pelabuhan guna meningkatkan pelayanan dan Penerimaan Negara Bukan Pajak (PNBP) pada Kantor Unit Penyelenggara Pelabuhan Kelas II Branta.

Pendaftaran dan Pengambilan Dokumen Pemilihan

Pendaftaran : Calon mitra Kerja Sama Pemanfaatan Barang Milik memberikan informasi untuk ikut serta dalam proses pemilihan mitra melalui link berikut https://bit.ly/mitrakspbranta

E-Mail : pemilihanmitrakspbranta@gmail.com

Jadwal Pengambilan Dokumen Pemilihan Mitra

Sejak tanggal 14 Oktober 2025 jam 09.00 WIB s.d. 05 Desember 2025 jam 15.00 WIB.

Jadwal dan Lokasi Pemasukan dan Pembukaan Dokumen Penawaran

Pemasukan dokumen pada tanggal 23 Oktober 2025 jam 09.00 WIB s.d. 08 Desember 2025 jam 13.00 WIB , dan untuk Pembukaan Dokumen Penawaran Sampul I pada tanggal 08 Desember 2025, serta untuk Pembukaan Dokumen Penawaran Sampul II pada tanggal 18 Desember 2025, yang bertempat di Bagian Keuangan, Gedung Karya Lantai 19, Jl. Medan Merdeka Barat No. 8, Jakarta Pusat.

Uraian Singkat Pekerjaan

Kerja Sama Pemanfaatan Barang Milik Negara yang berada pada Kantor Unit Penyelenggara Pelabuhan Kelas II Branta dengan melaksanakan pembangunan dan pengembangan fasilitas infrastruktur pelabuhan serta pengoperasian pelabuhan.

Perkiraan Nilai Investasi

1) Nilai Investasi Mitra Kerja Sama Pemanfaatan Barang Milik Negara paling sedikit sebesar Rp30.500.000.000,-;
2) Kontribusi tetap tahun pertama minimal Rp239.294.876,- dengan kenaikan minimal sebesar 4% per tahun sesuai dengan estimasi tingkat inflasi;dan
3) Pembagian keuntungan minimal sebesar 2% dari pendapatan per tahun. Pendapatan tersebut didasarkan pada laporan keuangan yang telah diaudit oleh akuntan publik;
4) Jangka Waktu Kerja Sama Pemanfaatan Barang Milik Negara selama 30 (tiga puluh) tahun sejak ditandatangani perjanjian dan dapat diperpanjang.

Persyaratan Pemilihan Mitra

BUMN, BUMD dan/atau Badan Usaha Swasta yang berbentuk Perseroan Terbatas, yang memiliki Perizinan Usaha Berbasis Risiko Sertifikat Standar Badan Usaha Pelabuhan yang diterbitkan oleh Lembaga OSS.

Jakarta, 13 Oktober 2025

Panitia Pemilihan Mitra Kerja Sama Pemanfataan
Barang Milik Negara Pada Kantor Unit Penyelenggara
Pelabuhan Kelas II Branta,
Direktorat Jenderal Perhubungan Laut,
Kementerian Perhubungan

Ttd Ketua