KEMENTERIAN PERHUBUNGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PERHUBUNGAN LAUT
PENGUMUMAN LELANG/*TENDER* PEMILIHAN MITRA KERJA SAMA PEMANFAATAN BARANG MILIK NEGARA (KSP BMN) DALAM RANGKA PENYEDIAAN INFRASTRUKTUR PADA PELABUHAN NABIRE, PROVINSI PAPUA TENGAH
Nomor : PG-BU 2 TAHUN 2024

Panitia Pemilihan Mitra Kerja Sama Pemanfaatan Barang Milik Negara Dalam Rangka Penyediaan Infrastruktur Pada Kantor Unit Penyelenggara Pelabuhan Kelas II Nabire, Direktorat Jenderal Perhubungan Laut, Kementerian Perhubungan, yang beralamat di Gedung Karya Lantai 17, Jl. Medan Merdeka Barat No. 8, Jakarta Pusat, DKI Jakarta, akan menyelenggarakan proses pemilihan mitra Kerja Sama Pemanfaatan Dalam Rangka Penyediaan Infrastruktur dengan rincian sebagai berikut:

Deskripsi Objek Kerja Sama Pemanfaatan Barang Milik Negara Dalam Rangka Penyediaan Infrastruktur
Fasilitas Pelabuhan dengan total nilai wajar BMN sebesar Rp247.931.785.000,- pada Pelabuhan Nabire, Provinsi Papua Tengah.

Peruntukan Kerja Sama Pemanfaatan Barang Milik Negara Dalam Rangka Penyediaan Infrastruktur
Dalam rangka pembangunan dan pengembangan fasilitas infrastruktur pelabuhan serta pengoperasian pelabuhan guna meningkatkan pelayanan dan Penerimaan Negara Bukan Pajak (PNBP) pada Pelabuhan Nabire.

Pendaftaran dan Pengambilan Dokumen Pemilihan
Pendaftaran : Calon mitra Kerja Sama Pemanfaatan Barang Milik Dalam Rangka Penyediaan Infrastruktur memberikan informasi untuk ikut serta dalam proses pemilihan mitra melalui link berikut https://bit.ly/mitrakspnabire_
E-Mail : Panitiaksp.nabire@gmail.com

Jadwal Pengambilan Dokumen Pemilihan Mitra
Sejak tanggal 10 Desember 2024 s.d. 23 Januari 2025.

Jadwal dan Lokasi Pemasukan dan Pembukaan Dokumen Penawaran
Pemasukan dokumen pada tanggal 23 Desember 2024 s.d. 24 Januari 2025, dan untuk Pembukaan Dokumen Penawaran Sampul I pada tanggal 24 Januari 2025, serta untuk Pembukaan Dokumen Penawaran Sampul II pada tanggal 11 Februari 2025, yang bertempat di Bagian Umum dan Perlengkapan, Gedung Karya Lantai 17, Jl. Medan Merdeka Barat No. 8, Jakarta Pusat.

Uraian Singkat Pekerjaan
Kerja Sama Pemanfaatan Barang Milik Negara Dalam Rangka Penyediaan Infrastruktur yang berada pada Kantor Unit Penyelenggara Pelabuhan Kelas II Nabire dengan melaksanakan pembangunan dan pengembangan fasilitas infrastruktur pelabuhan serta pengoperasian pelabuhan.

Perkiraan Nilai Investasi
1) Nilai Investasi Mitra Kerja Sama Pemanfaatan Barang Milik Negara Dalam Rangka Penyediaan Infrastruktur minimal sebesar Rp90.142.760.000,- yang merupakan nilai *future value* dengan tahapan pembangunan/pengadaan investasi sampai dengan jangka waktu Kerja Sama Pemanfaatan Barang Milik Negara Dalam Rangka Penyediaan Infrastruktur **ATAU** minimal Rp74.820.989.137,- yang merupakan nilai *present value* dengan pembangunan/pengadaan seluruh investasi dilaksanakan pada tahun pertama;
2) Kontribusi tetap tahun pertama minimal Rp917.347.605,- dengan kenaikan minimal sebesar 3,15% per tahun sesuai dengan estimasi tingkat inflasi;
3) Pembagian keuntungan minimal sebesar 1,50% dari pendapatan bruto (*revenue*);
4) Jangka Waktu Kerja Sama Pemanfaatan Barang Milik Negara Dalam Rangka Penyediaan Infrastruktur sampai dengan 50 (lima puluh) tahun.

Persyaratan Pemilihan Mitra
BUMN, BUMD dan/atau Badan Usaha Swasta yang berbentuk Perseroan Terbatas, yang merupakan Badan Usaha Pelabuhan yang memiliki Perizinan Usaha Berbasis Risiko dengan Sertifikat Standar yang diterbitkan oleh Pemerintah Republik Indonesia c.q. Lembaga Pengelola dan Lembaga OSS serta Persyaratan lain yang ditentukan dalam Dokumen Pemilihan.

Jakarta, 6 Desember 2024
Panitia Pemilihan Mitra Kerja Sama Pemanfataan
Barang Milik Negara Dalam Rangka Penyediaan Infrastruktur
Pada Kantor Unit Penyelenggara Pelabuhan Nabire

Ttd Ketua